

Edificio Cónsul

Tu nuevo hogar en Paterna

www.edificioconsul.com

Índice

1. ¿Por qué Avanza Urbana?
2. El Proyecto
3. Valencia
4. Ubicación
5. Características
6. Amenities
7. Calidades
8. Tipologías

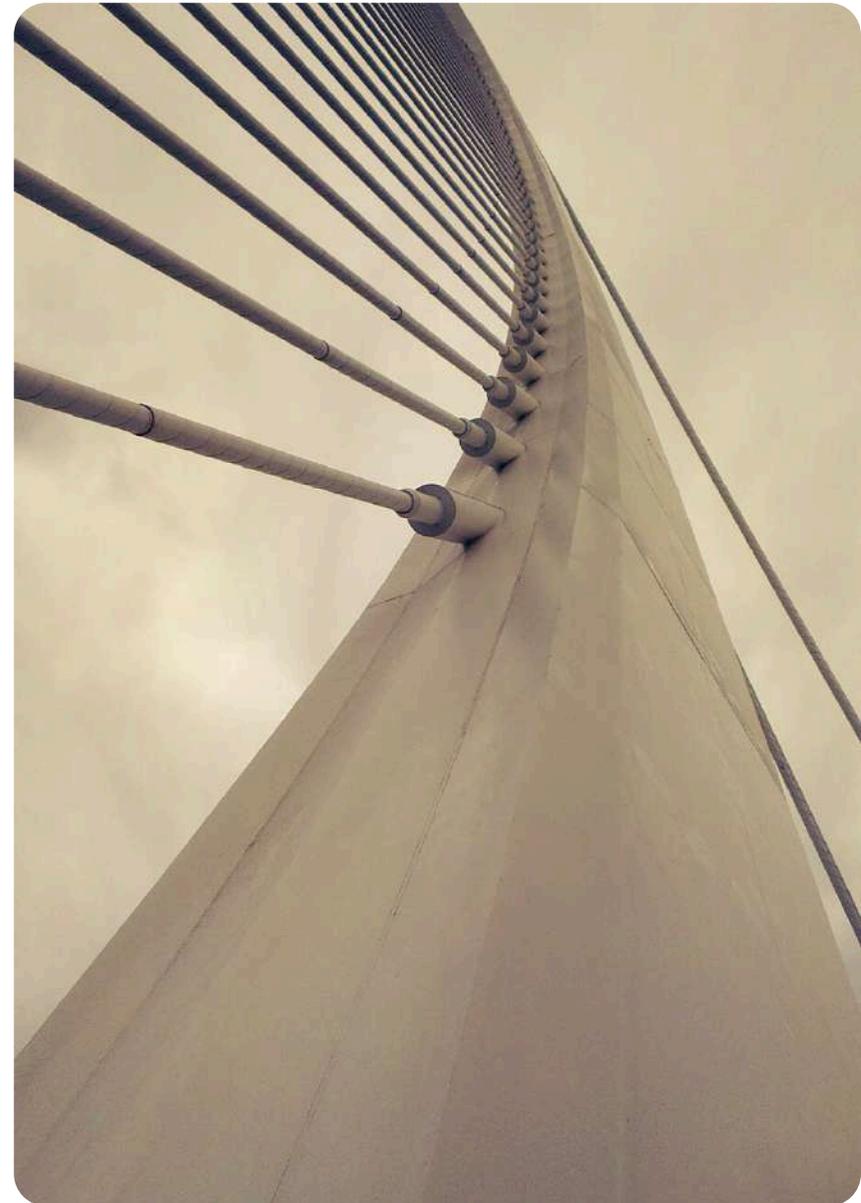


1 | ¿Por qué Avanza Urbana?

Porque somos una empresa con un amplio **Expertise Inmobiliario con Valores.**

En Avanza Urbana estamos enfocados en la **mejora continua de la experiencia de nuestros clientes.** Para ellos desarrollamos productos inmobiliarios diferenciales, gestionados por un equipo interdisciplinar, con gran conocimiento del sector y experiencia en el mercado nacional e internacional, ya que el cliente es el centro de nuestro negocio.

Desde Avanza Urbana ayudamos a satisfacer las demandas de un mercado latente, creando proyectos residenciales singulares que apuestan por el diseño, la sostenibilidad medioambiental y económica, y el cuidado en los detalles, y lo que es más importante para nosotros, la plena satisfacción de los clientes.





2 | El Proyecto

El proyecto de Edificio Cónsul es una oportunidad única de poder disfrutar de un nuevo hogar en el municipio de Paterna.

Se trata de un proyecto innovador, formado por **24 unidades de viviendas en un edificio de 4 alturas (planta baja + 2 alturas + ático)**. Esta promoción presenta varios elementos diferenciadores, que hacen que esta opción sea incomparable.

En tu nueva vivienda podrás contar con terraza, que permite disfrutar y deleitarse con el clima mediterráneo del municipio. Además, las viviendas de la planta baja, cuentan con un jardín particular, que ofrece infinidad de posibilidades a la vivienda.

Otro aspecto a destacar de este proyecto, es la zona común del edificio. En la planta baja, los vecinos podrán disfrutar de un espacio multiusos, un gimnasio equipado con acceso directo a la piscina.

¿Te imaginas poder terminar una larga jornada de trabajo, relajándote en estos maravillosos espacios?

¡Tu nuevo hogar en Paterna!



3 | Ubicación

El **Edificio Cónsul** se sitúa en municipio de Paterna, Valencia.

¿Por qué escoger Paterna?

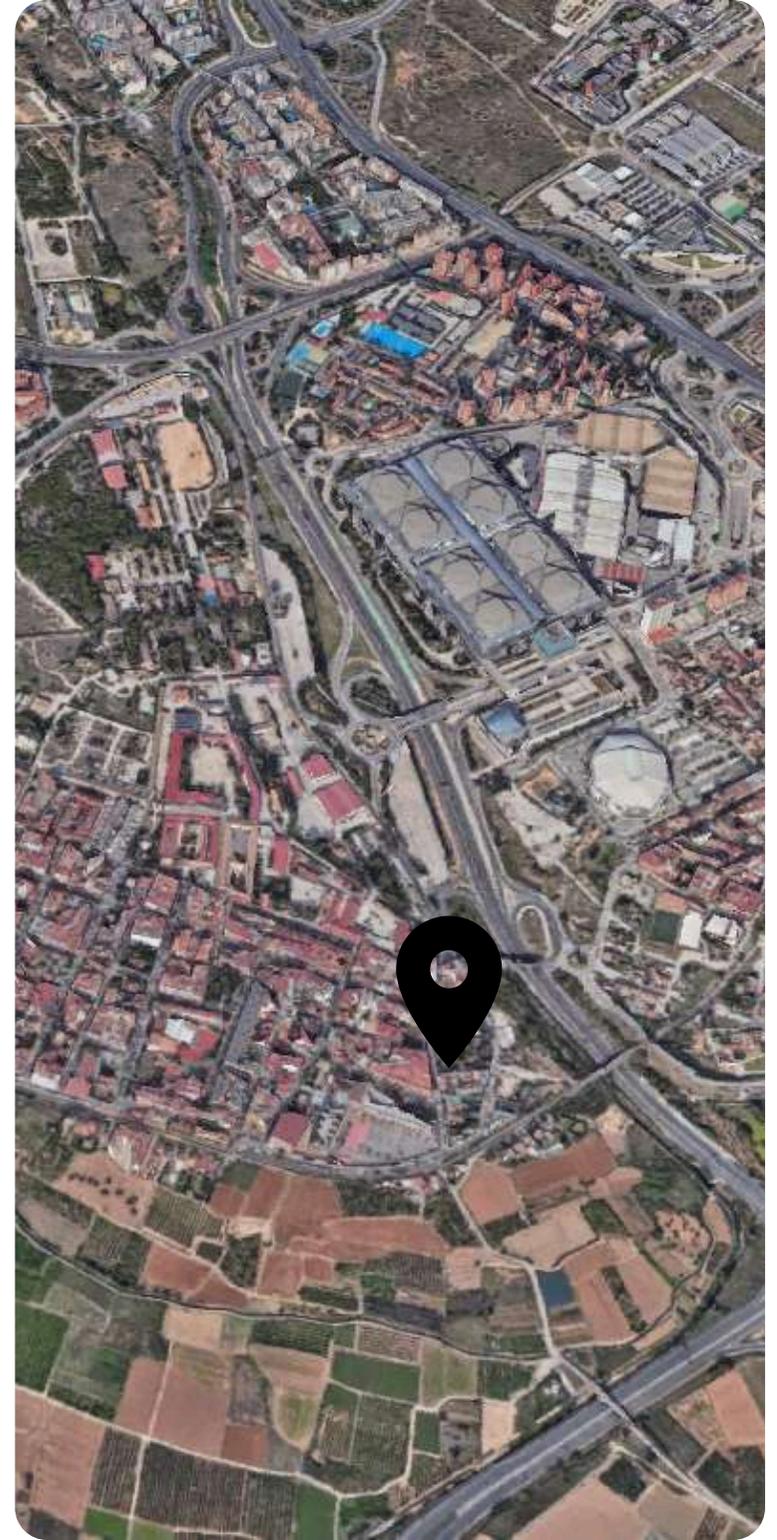
Paterna se presenta como un **enclave estratégico** dentro de la vibrante provincia de Valencia, ofreciendo una mezcla perfecta de **accesibilidad, servicios y calidad de vida** que la convierten en la elección ideal para cualquiera. Desde su núcleo urbano hasta sus zonas industriales, Paterna ofrece un abanico de servicios que respaldan el desarrollo comercial y el bienestar de sus residentes. Las iniciativas locales fomentan un tejido comercial enriquecido que va desde pequeñas tiendas hasta grandes centros comerciales, garantizando una oferta variada y adaptada a todas las necesidades.

En las inmediaciones, una amplia oferta de servicios educativos, entre los que destaca el **Colegio La Salle** o el **Colegio Liceo Hispano**, con fácil acceso andando desde Edificio Cónsul.

El **acceso a Paterna es excepcional**, con una red de carreteras y conexiones que facilitan la llegada a Valencia y otras zonas de interés en pocos minutos. El proyecto cuenta con una **parada de metro a 5 minutos andando**, que conecta directamente con Valencia.

Ubicada a escasos kilómetros de Valencia, Paterna se erige como un punto estratégico para acceder a infraestructuras clave como **el aeropuerto y el puerto**. Además, su proximidad con **áreas naturales** ofrece un escape perfecto para aquellos que buscan un respiro de la vida urbana sin alejarse demasiado de su hogar.

Paterna se consolida como un enclave único que invita a ser descubierto, un lugar donde cada día es una oportunidad para disfrutar y avanzar.





Feria de Valencia

Torre de Paterna

Palacio Velódromo

Teatro Antonio Ferrandis

Metro Les Carolines

Línea bus

Polideportivo Benimamet

Acceso CV-31

Colegio Liceo Hispano



Edificio Cónsul

Centro Educación Infantil

Metro Campamento

Colegio La Salle

Centro Sanitario Integrado



4 | Singularidades



Servicios

En el entorno inmediato dispone de todos los servicios necesarios: supermercados, zonas verdes y espacios para el esparcimiento, zonas deportivas, farmacias, centros educativos, playa, comercios tradicionales, entre otros.



Conexiones

Perfectamente comunicado con el centro del municipio y sus principales puntos de interés, así como con la ciudad de Valencia. El aeropuerto de la ciudad se ubica a 15km, que conecta las principales ciudades nacionales e internacionales.



Amenities

Fantásticas amenities en la planta baja del edificio

Ubicación

Zona consolidada, dentro del municipio de Paterna, muy próximo a la salida dirección Valencia. Zona muy bien conectada y equipada con todos los servicios necesarios en las inmediaciones.



Certificación energética

Las características del proyecto han hecho posible que se espere obtener una de las máximas calificaciones de eficiencia energética de una vivienda. **Certificación tipo B**



Diseño

Viviendas plurifamiliares con zona común, diseñadas con unos estándares superiores y unos materiales y calidades en tendencia.





6 | Amenities

En Avanza Urbana, transformamos radicalmente la idea tradicional de hogar, poniendo a nuestros clientes en el centro de un innovador proyecto: **Edificio Cónsul**.

No ofrecemos simplemente áreas comunes; sino espacios meticulosamente diseñados para fascinar y capturar la imaginación de quienes serán nuestros vecinos.

En el Edificio Cónsul, se ha considerado cada detalle para satisfacer un amplio rango de preferencias y expectativas. Déjate seducir por un **gimnasio completamente equipado** y un **sala multiusos**, ideados no solo para el entretenimiento, sino como lugares para tejer relaciones y forjar momentos inolvidables.

Además, contarás con un espacio para el deleite de tus sentidos, una **piscina con zona de solarium**. ¡Qué mejor forma de poder disfrutar del clima mediterráneo, que poder desconectar leyendo un libro, tomando algo o bañándose en tu nueva piscina!

Vive una experiencia plena, donde el confort y el lujo se entrelazan para brindarte un estilo de vida extraordinario. En el Edificio Cónsul, te esperan exclusividades sin igual, que ofrecen mucho más que un lugar para vivir: es un espacio para sentir, soñar y acumular recuerdos para toda la vida.

¡Bienvenido a tu nuevo futuro!

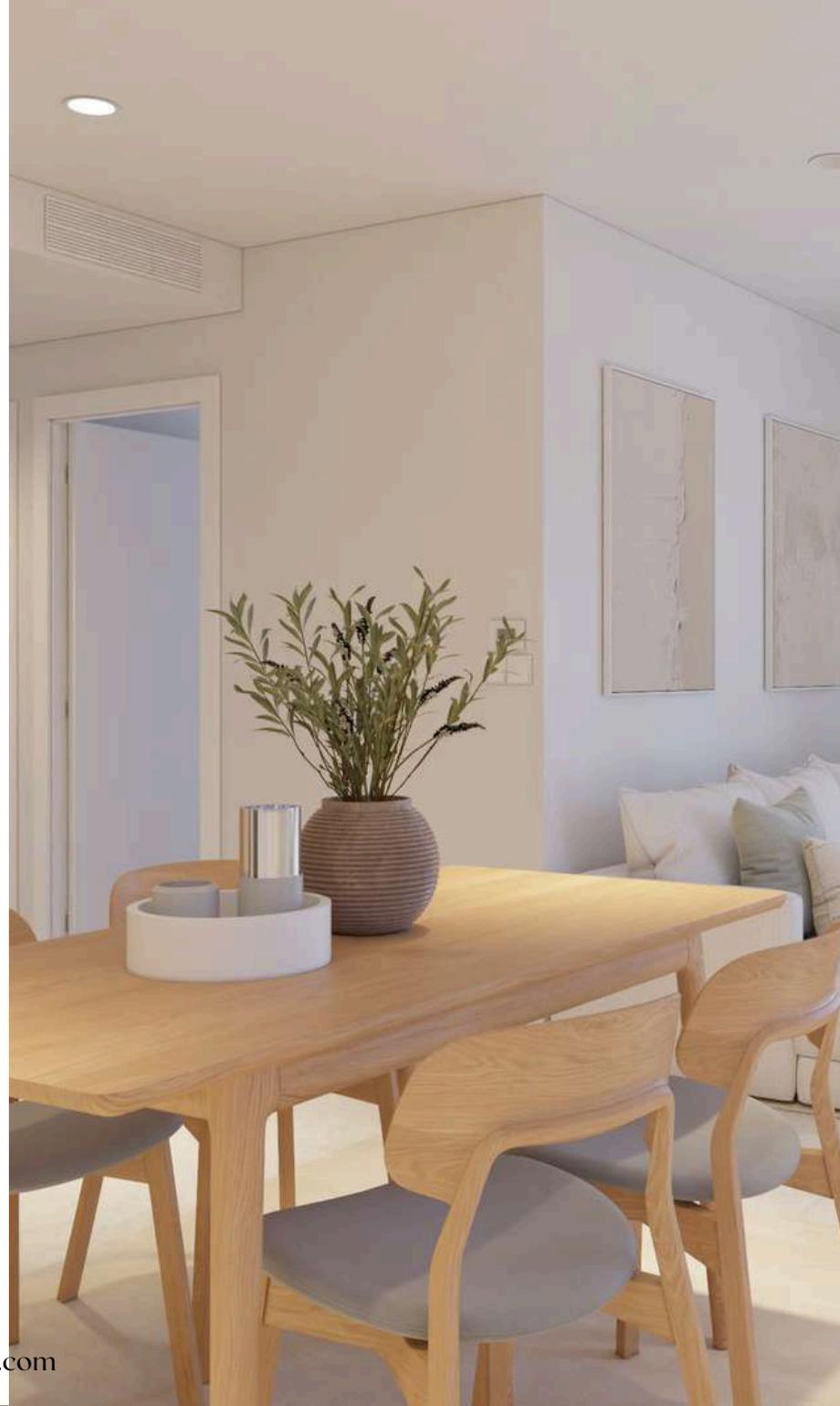


7 | Calidades

Edificio Cónsul supone un proyecto novedoso por diferentes razones, la **cuidadosa elección de materiales**, con un estilo vanguardista siguiendo las últimas tendencias en diseño. Nuestro equipo de interioristas desarrolla un análisis completo para poder conocer los últimos avances y poder incluirlos en nuestros nuevos proyectos.

Estamos centrados en ofrecer a nuestros clientes, una experiencia **inigualable**. Ponemos a su alcance avances en materiales constructivos, decoración y acabados, para que **tu nueva vivienda refleje al 100% el concepto de hogar**.

Los acabados de cada vivienda han sido cuidadosamente escogidos con el objetivo de ofrecer una sensación de calidad que se complementa perfectamente con el entorno del barrio, ofreciendo un resultado moderno y actual.





Descubre el **Edificio Cónsul**: más que un lugar para vivir, es un reflejo de tu identidad y estilo de vida único. Si buscas un hogar excepcional, ven y explora la exclusividad que tenemos preparada para ti.

En Edificio Cónsul cada espacio está pensado para tu bienestar, ofreciendo **espacios amplios y luminosos** con armarios equipados y vestidos, diseñados para proporcionar el máximo confort.

Experimenta la **armonía perfecta entre funcionalidad y estética**. Nuestras **cocinas están totalmente equipadas con electrodomésticos** de marcas de última generación, **instalación completa de aire acondicionado**, y una **iluminación incluida en cada estancia**, meticulosamente seleccionada que embellece cada detalle.

Además, nuestros **baños se destacan por su diseño moderno** y materiales de alta calidad, asegurando una experiencia de lujo en cada momento.

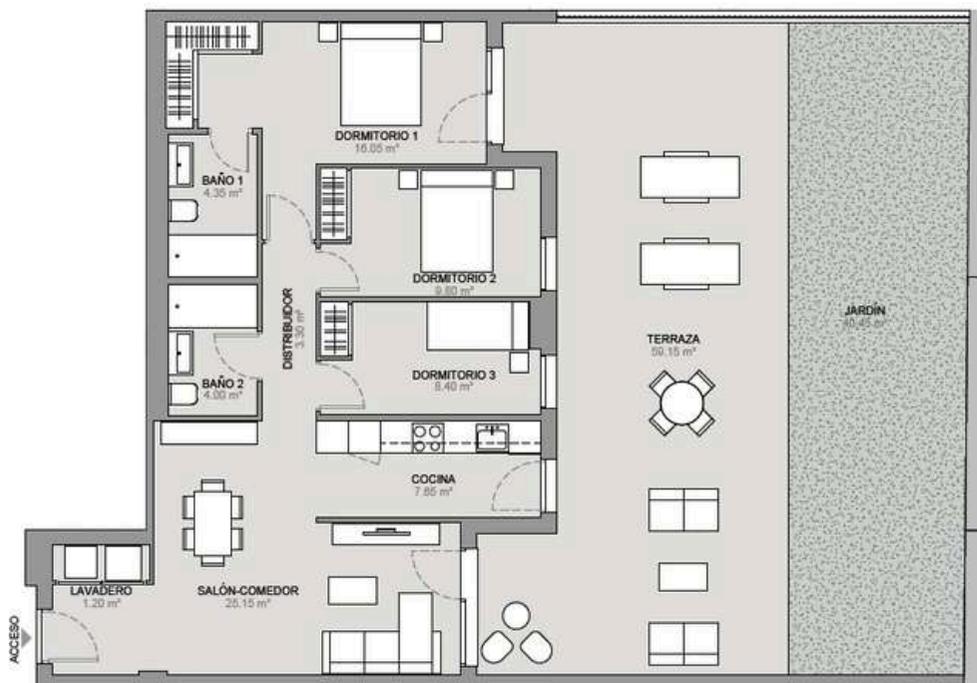


8 | Tipologías

VIVIENDAS EN PLANTA BAJA

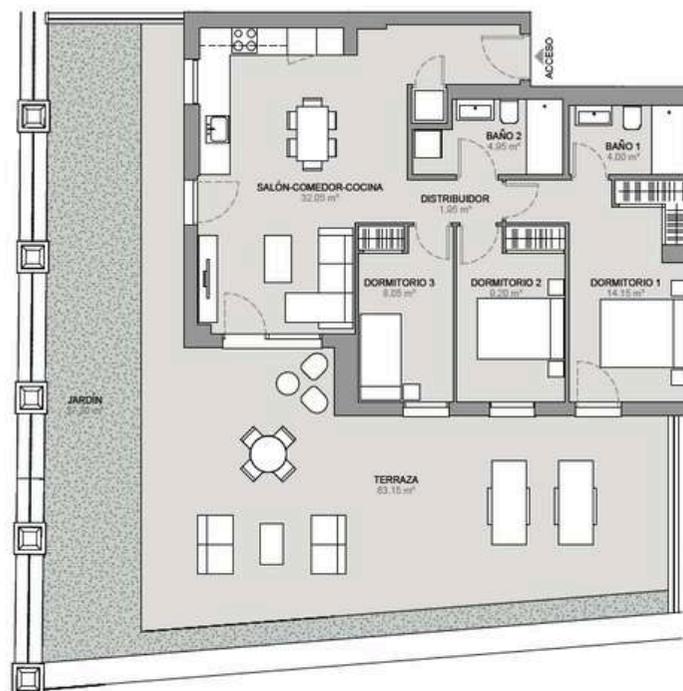
- Terraza
- Jardín

A3D



Sup. útil interior: 79,90 m²
Sup. construida: 92,83 m²
Sup. terraza: 59,15 m²
Sup. jardín: 40,45 m²
Sup. construida con EECC: 211,62 m²

B3D



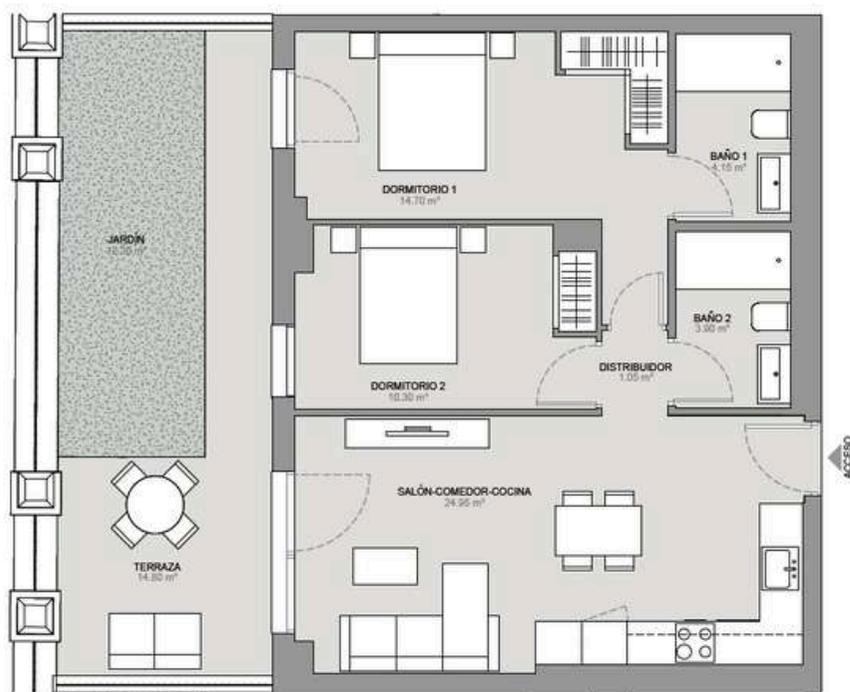
Sup. útil interior: 74,35 m²
Sup. construida: 88,34 m²
Sup. terraza: 63,15 m²
Sup. jardín: 37,20 m²
Sup. construida con EECC: 221,77 m²

8 | Tipologías

VIVIENDAS EN PLANTA BAJA

- Terraza
- Jardín

A2D



Sup. útil interior: 59,05 m²

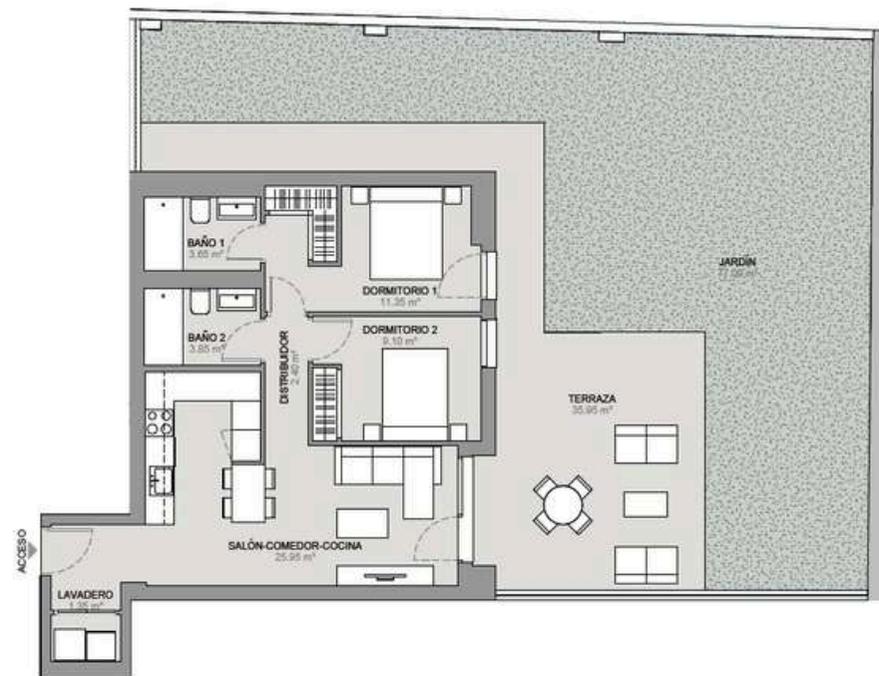
Sup. construida: 69,68 m²

Sup. terraza: 14,80 m²

Sup. jardín: 12,30 m²

Sup. construida con EECC: 111,94 m²

B2D



Sup. útil interior: 57,65 m²

Sup. construida: 70,48 m²

Sup. terraza: 35,95 m²

Sup. jardín: 77,00 m²

Sup. construida con EECC: 197,29 m²

8 | Tipologías

VIVIENDAS EN PLANTA BAJA

- Terraza
- Jardín



B3D

Sup. útil interior: 74,35 m²

Sup. construida: 87,64 m²

Sup. terraza: 25,65 m²

Sup. jardín: 53,30 m²

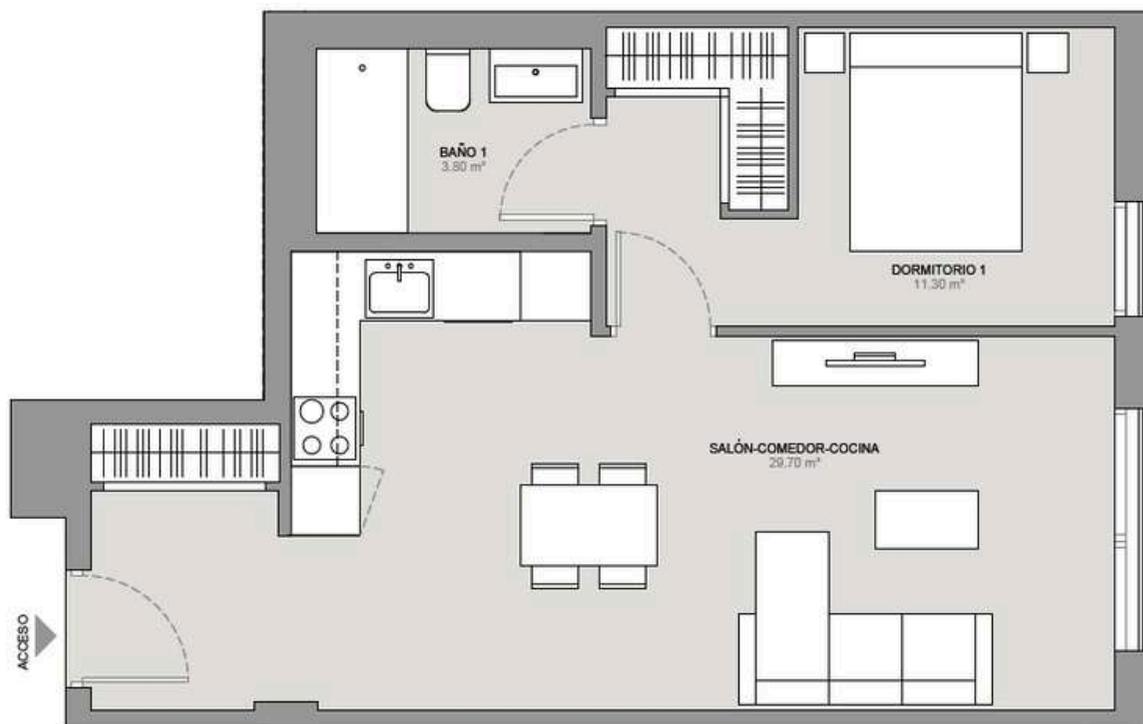
Sup. construida con EECC: 187,10 m²



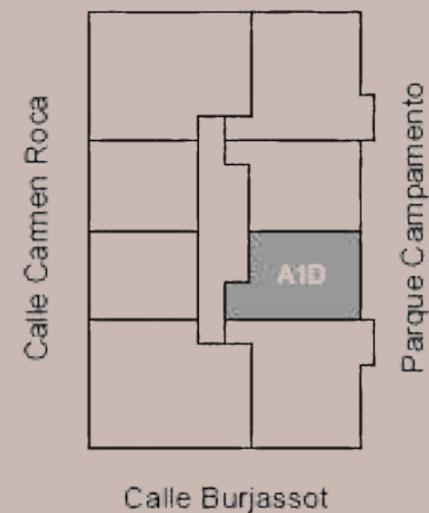
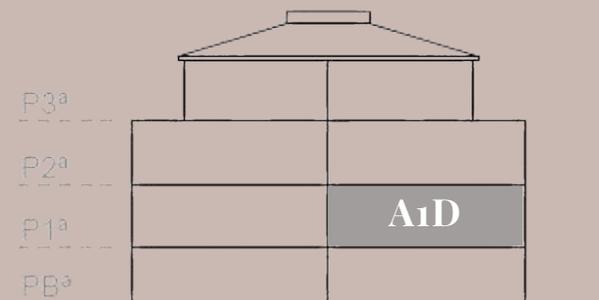
8 | Tipologías

VIVIENDA TIPOLOGÍA A1D

- Vivienda de 1 dormitorio
- Disponible en la planta 1ª



A1D



SUPERFICIES

Sup. útil: 44,80 m²

Sup. construida: 52,50 m²

Sup. terraza: - m²

Sup. construida con EECC: 58,40 m²

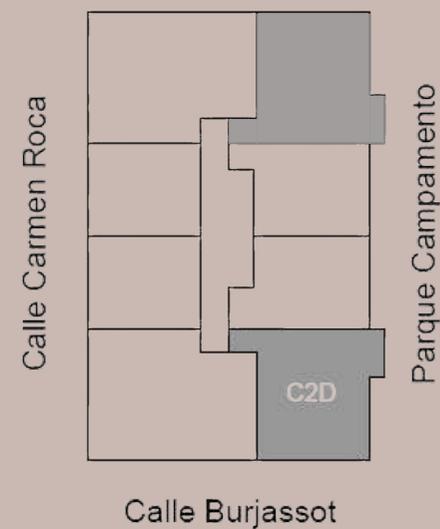
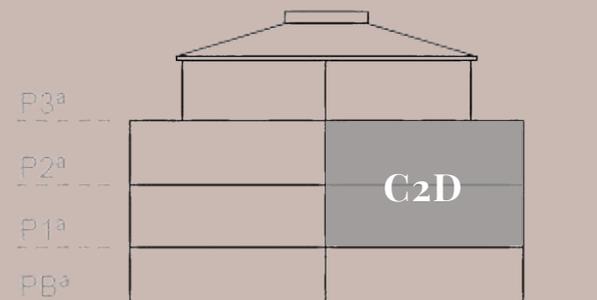
8 | Tipologías

VIVIENDA TIPOLOGÍA C2D

- Vivienda de 2 dormitorios
- Disponible en la planta 1ª y 2ª



C2D



SUPERFICIES

Sup. útil: 55,25 m²

Sup. construida: 67,39 m²

Sup. terraza: 4,05 m²

Sup. construida con EECC: 79,62 m²

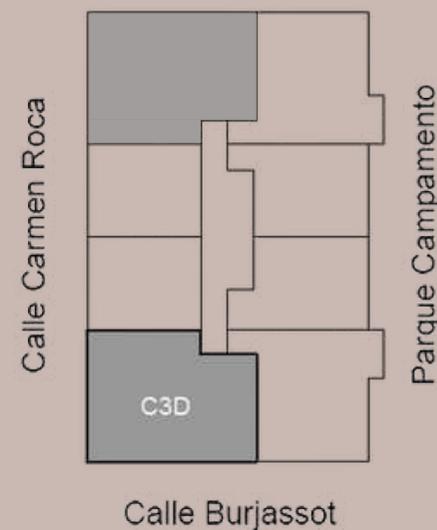
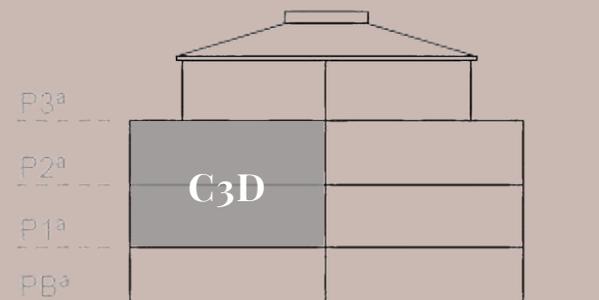
8 | Tipologías

VIVIENDA TIPOLOGÍA C3D

- Vivienda de 3 dormitorios
- Disponible en la planta 1ª y 2ª



C3D



SUPERFICIES

Sup. útil: 74,40 m²

Sup. construida: 88,06 m²

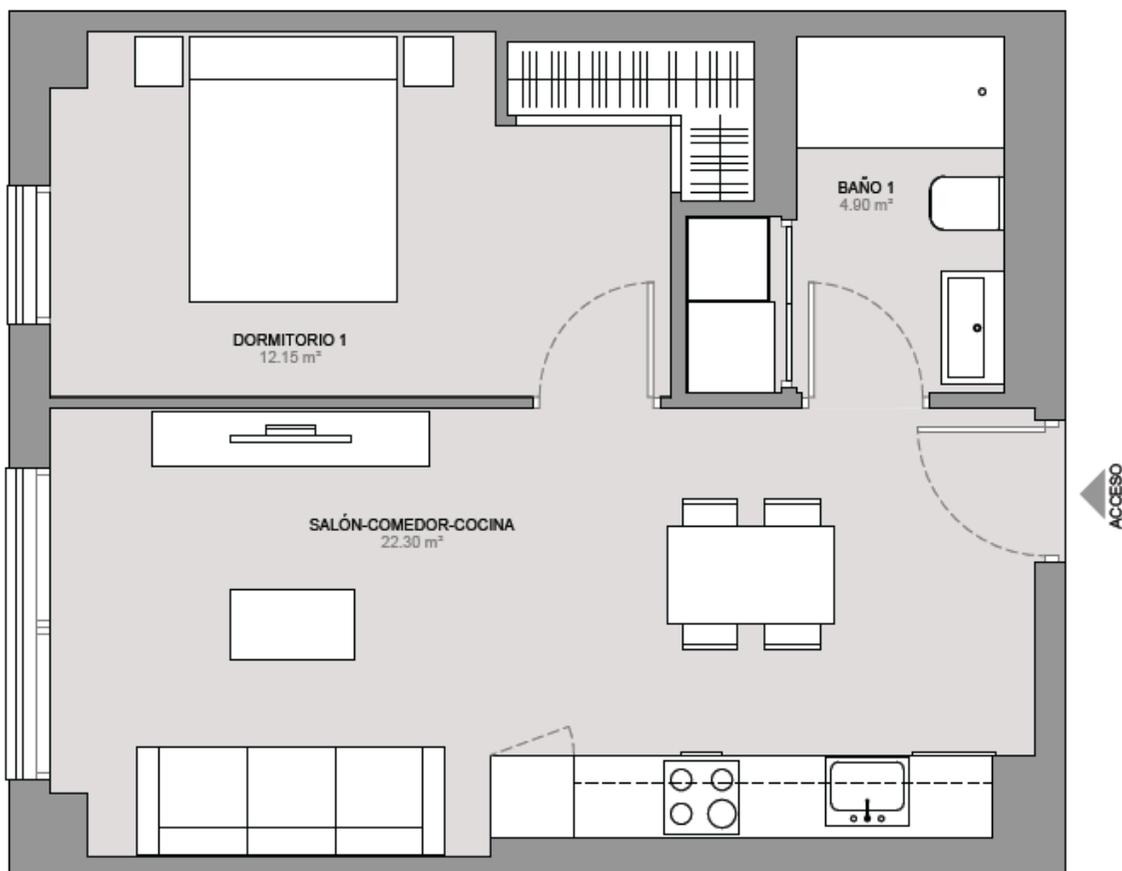
Sup. terraza: 4,75 m²

Sup. construida con EECC: 103,50 m²

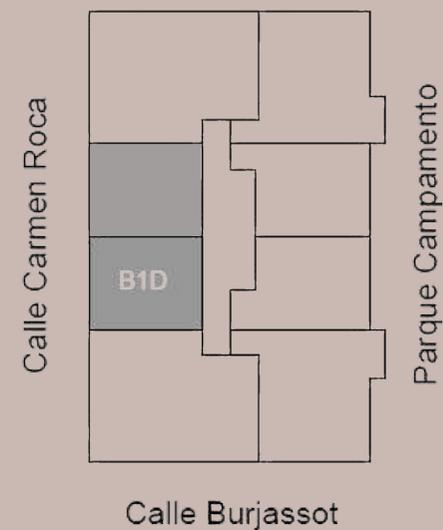
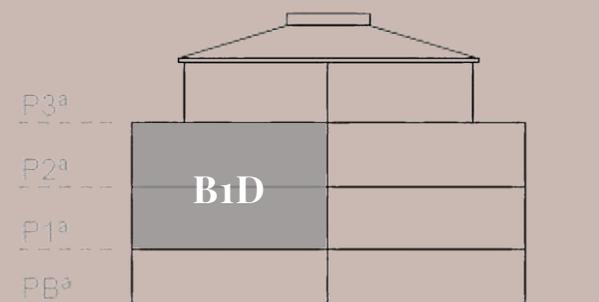
8 | Tipologías

VIVIENDA TIPOLOGÍA B1D

- Vivienda de 1 dormitorio
- Disponible en la planta 1ª y 2ª



B1D



SUPERFICIES

Sup. útil: 39,35 m²

Sup. construida: 47,18 m²

Sup. terraza: - m²

Sup. construida con EECC: 52,49 m²

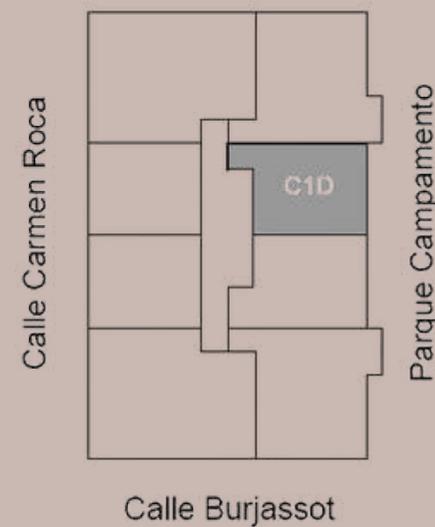
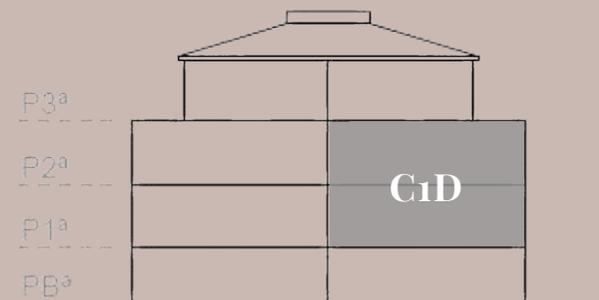
8 | Tipologías

VIVIENDA TIPOLOGÍA C1D

- Vivienda de 1 dormitorio
- Disponible en la planta 1ª



C1D



SUPERFICIES

Sup. útil: 42,80 m²

Sup. construida: 50,87 m²

Sup. terraza: - m²

Sup. construida con EECC: 56,59 m²

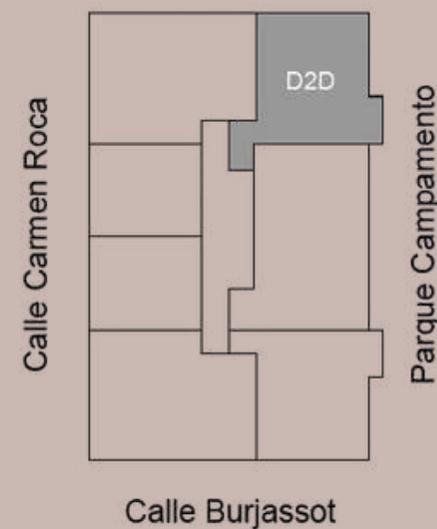
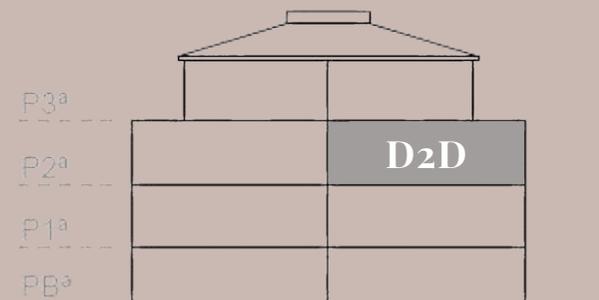
8 | Tipologías

VIVIENDA TIPOLOGÍA D2D

- Vivienda de 2 dormitorios
- Disponible en la planta 2ª



D2D



SUPERFICIES

Sup. útil: 57,45 m²

Sup. construida: 70,27 m²

Sup. terraza: 4,00 m²

Sup. construida con EECC: 82,83 m²

EC
EDIFICIO CÓNsul



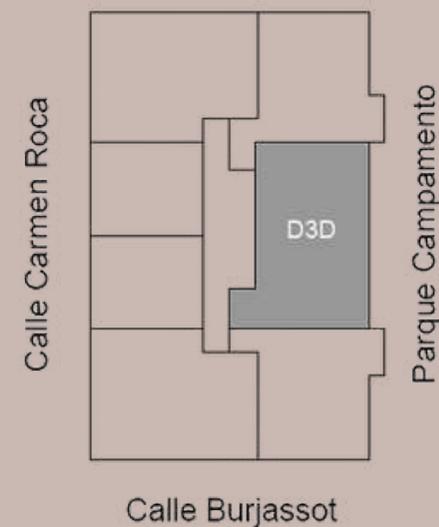
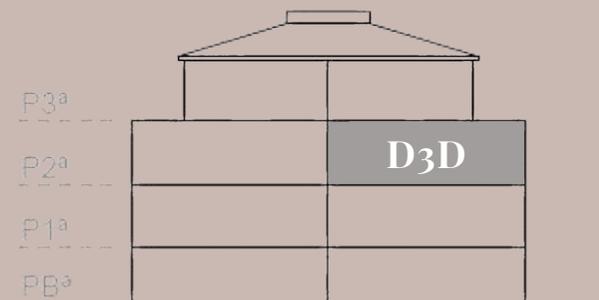
8 | Tipologías

VIVIENDA TIPOLOGÍA D3D

- Vivienda de 3 dormitorios
- Disponible en la planta 2ª



D3D



SUPERFICIES

Sup. útil: 79,45 m²

Sup. construida: 94,17 m²

Sup. terraza: 5,95 m²

Sup. construida con EECC: 111,82 m²

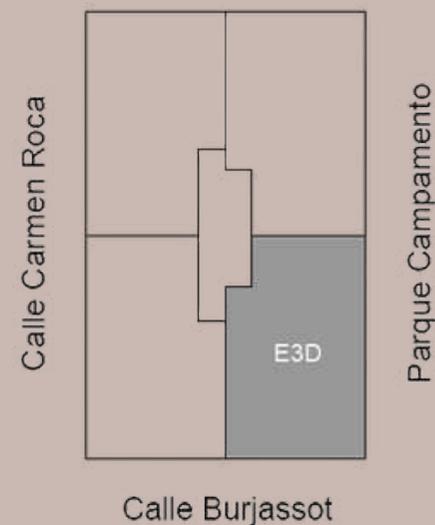
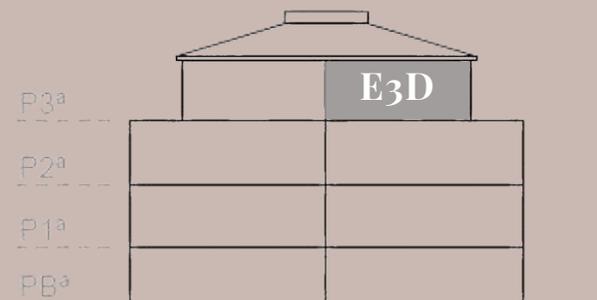
8 | Tipologías

VIVIENDA TIPOLOGÍA E3D

- Vivienda tipo ático de 3 dormitorios
- Disponible en la planta 3ª



E3D



SUPERFICIES

Sup. útil: 67,45 m²

Sup. construida: 80,16 m²

Sup. terraza: 48,65 m²

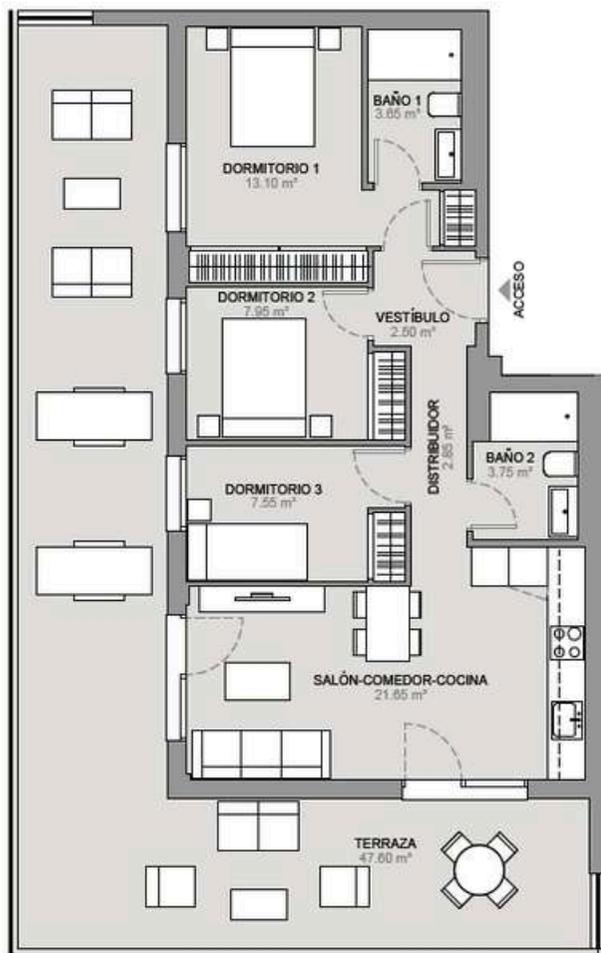
Sup. construida con EECC: 150,01 m²



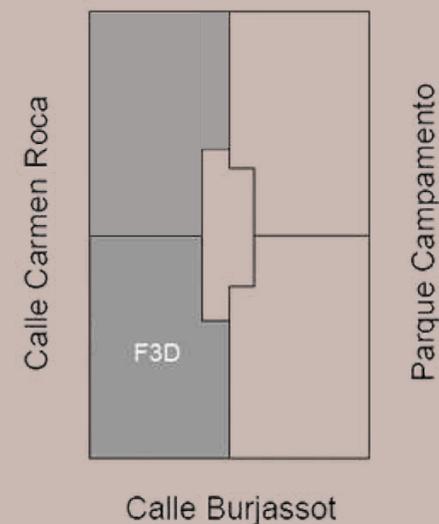
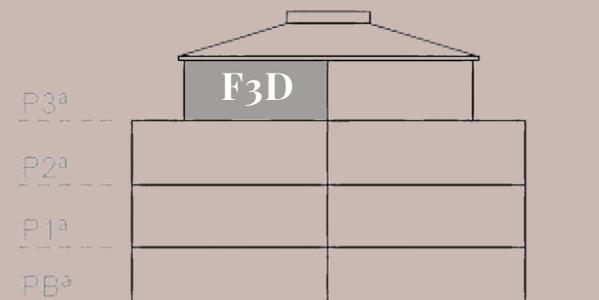
8 | Tipologías

VIVIENDA TIPOLOGÍA F3D

- Vivienda tipo ático de 3 dormitorios
- Disponible en la planta 3ª



F3D



SUPERFICIES

Sup. útil: 63,00 m²

Sup. construida: 75,55 m²

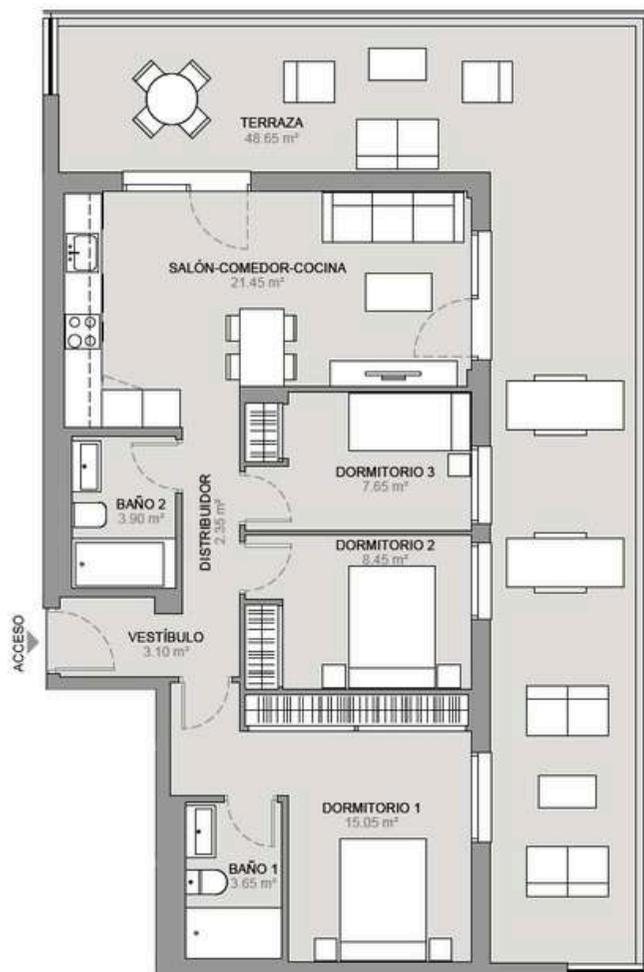
Sup. terraza: 47,60 m²

Sup. construida con EECC: 144,89 m²

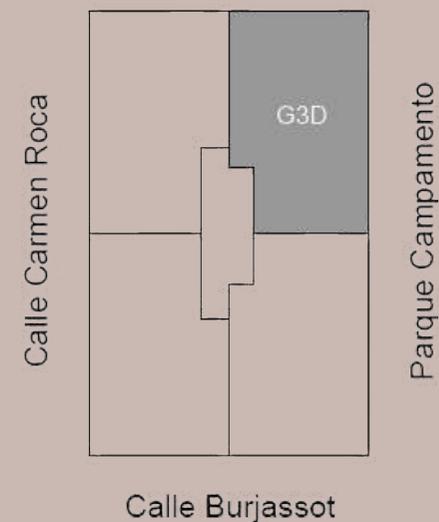
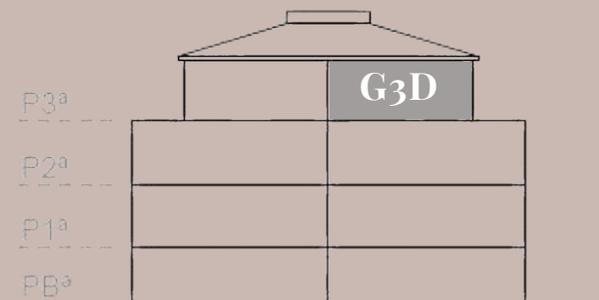
8 | Tipologías

VIVIENDA TIPOLOGÍA G3D

- Vivienda tipo ático de 3 dormitorios
- Disponible en la planta 3ª



G3D



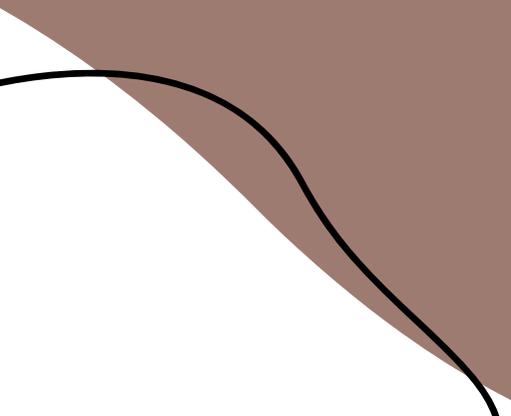
SUPERFICIES

Sup. útil: 65,60 m²

Sup. construida: 78,45 m²

Sup. terraza: 48,65 m²

Sup. construida con EECC: 148,11 m²



www.edificioconsul.com

Contáctanos!



Calle Alfahuir, 45
46019 Valencia



963 921 991



avanzainfo@avanzaurbana.com



www.avanzaurbana.com
www.edificioconsul.com



La empresa se reserva el derecho de modificar sin previo aviso, la información contenida en este catálogo. Las imágenes del presente catálogo son meramente orientativas y no ostentan carácter contractual para la empresa. Tanto los planos definitivos, como los detalles de cada vivienda estarán sujetos al clausulado del correspondiente contrato.

Todo el mobiliario, armarios y electrodomésticos de las infografías, son meramente decorativos.